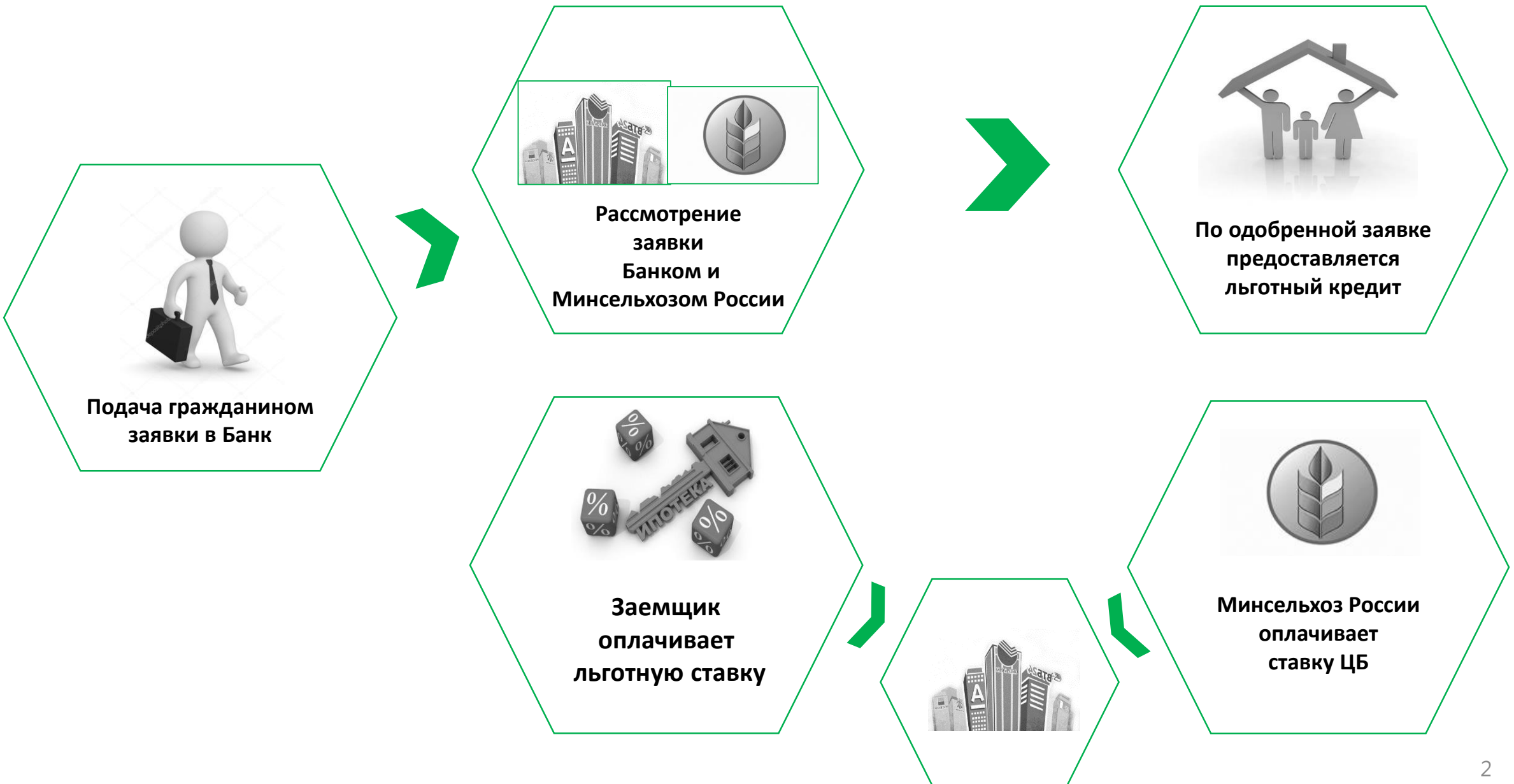


Льготная сельская ипотека

- **Льготная сельская ипотека**, предусматривает предоставление, начиная с 2020 года, кредитов гражданам Российской Федерации на приобретение либо строительство жилья на сельских территориях по ставке от **0,1 %** до **3 %** годовых.
- **Предполагаемый эффект** – более **200 тыс.** семей смогут улучшить свои жилищные условия к 2025 году



ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ



ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- **Получение льготного ипотечного** кредита (займа) для строительства (приобретения) жилья на сельских территориях (сельских агломерациях), (за исключением внутригородских муниципальных образований гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области)
- **Предельная величина кредита** по каждой кредитной сделке установлена на следующем уровне:
 - 3 млн** рублей (включительно) – для жилых помещений субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области;
 - 5 млн** рублей (включительно) – для жилых помещений субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области;
- **Срок ипотечного кредитования** до **25** лет;
- **Заемщик**, претендующий на получение льготного ипотечного кредита (займа), представляет в уполномоченный банк документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ

На какие цели можно потратить ипотеку ?

Льготный ипотечный кредит (заем) может быть предоставлен на:

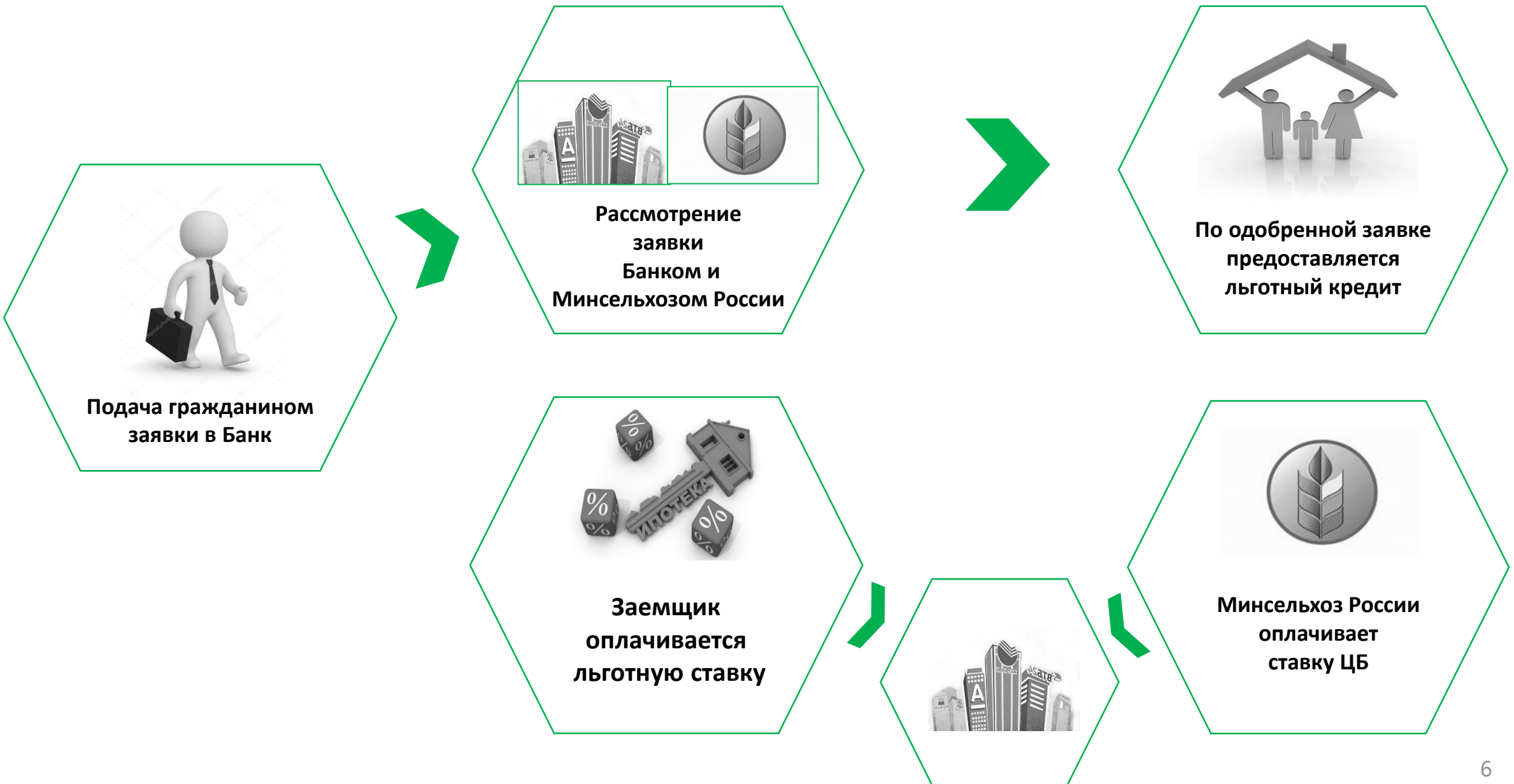
- **приобретение** готового жилого помещения или жилого помещения, находящегося на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), которые находятся в многоквартирных домах высотой не более 5 этажей;
- **приобретение** готового жилого дома (жилого дома с земельным участком);
- **строительство** по договору подряда с подрядной организацией жилого дома на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика или в аренде или предоставленном в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома или приобретение земельного участка и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией;
- **погашение** кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 г., на цели, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

Льготный потребительский кредит

- **Льготный потребительский кредит**, предусматривает предоставление, начиная с 2020 года, кредитов гражданам Российской Федерации на приобретение либо строительство жилья на сельских территориях по ставке от **1 %** до **5 %** годовых.
- **Предполагаемый эффект** – более **400 тыс.** семей смогут повысить уровень благоустройства своих домовладений



ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ



ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- **Получение льготного потребительского** кредита (займа), на повышение уровня благоустройств домовладений, гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), (за исключением внутригородских муниципальных образований гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальных образований и городских округов Московской области)
- **Обязательным условием получения** льготного ипотечного кредита (займа) является постоянное проживание на сельских территориях (сельских агломерациях)
- **Предельная величина кредита** по каждой кредитной сделке установлена на следующем уровне:
 - до **250 тыс.** рублей (включительно) – по кредитам, предоставляемым гражданам субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области;
 - до **300 тыс.** рублей (включительно) – по кредитам, предоставляемым гражданам субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа и Ленинградской области
- **Срок кредитования** до **5** лет
- **Заемщик**, претендующий на получение льготного потребительского кредита (займа), представляет в уполномоченный банк документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ

На какие цели можно потратить потребительский кредит?

Льготный потребительский кредит (заем) может быть предоставлен на:

- **приобретение** и монтаж оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, а в газифицированных районах - для обеспечения газоснабжения жилых домов (по договорам подряда);
- **ремонт** жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) по договорам подряда.