



**Министерство
сельского хозяйства и продовольственных ресурсов
Нижегородской области**

П Р И К А З

23.10.2026

№ 418

г. Нижний Новгород

Г Об утверждении примерного порядка выкупа Г
жилого помещения (жилого дома),
предоставленного по договору найма

В соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 4 февраля 2026 г. № 55-р «Об уполномоченном исполнительном органе Нижегородской области», в целях обеспечения единого подхода к реализации Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый примерный порядок выкупа жилого помещения (жилого дома), предоставленного по договору найма.

Министр

Н.К.Денисов



УТВЕРЖДЕН
приказом министерства сельского
хозяйства и продовольственных
ресурсов Нижегородской области
от 23.10.2026 №
418

ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК
выкупа жилого помещения (жилого дома), предоставленного гражданам по
договору найма

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 (далее – Положение, Программа), и определяет процедуру выкупа гражданином жилого помещения (жилого дома), предоставленного по договору найма в рамках реализации Программы.

2. Жилые помещения, построенные (приобретенные) в соответствии с Положением, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Гражданин вправе выкупить жилое помещение в соответствии с настоящим Порядком, а также условиями договора найма жилого помещения, заключенного гражданином с собственником (собственниками) жилого помещения. Выкуп части жилого помещения не допускается.

4. Гражданин вправе выкупить жилое помещение по цене, не превышающей 1 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (далее - выкупная цена жилого помещения) по истечении 10 лет осуществления трудовой деятельности по трудовому договору с работодателем.

5. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока без права досрочного внесения платежей.

6. Выкуп жилого помещения, ранее предоставленного по договору найма, осуществляется при соблюдении гражданином существенных условий договора найма жилого помещения, указанных в пункте 18 Положения.

7. Выкупная цена жилого помещения определяется в соответствии с пунктом 6 Положения.

8. Для выкупа жилого помещения гражданин представляет в орган местного самоуправления заявление, составленное по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов (копий документов) осуществляется органом местного самоуправления в день поступления документов. Запись о дате, времени регистрации и регистрационном номере вносится в заявление. Копия заявления с указанной записью вручается гражданину.

9. Орган местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов (копий документов) осуществляет их проверку и принимает решение в форме правового акта (далее - решение) о выкупе жилого помещения или об отказе в выкупе

жилого помещения, которое направляется гражданину в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта его направления, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения. В решении об отказе в выкупе жилого помещения должны содержаться сведения об обстоятельствах, ставших основаниями для принятия такого решения.

10. Основания для принятия решения об отказе гражданину в выкупе жилого помещения:

1) представление документов (копий документов) не в полном объеме либо наличие в заявлении и (или) документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений;

2) осуществление трудовой деятельности гражданином менее 10 лет;

3) наличие задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальным платежам за период, предшествующий месяцу подачи заявления.

Гражданин после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выкупе жилого помещения, вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением.

11. Порядок внесения денежных средств в размере выкупной цены жилого помещения определяется по соглашению органа местного самоуправления, гражданина и работодателя, в случае если указанный порядок не был установлен договором найма жилого помещения и денежные средства не вносились гражданином ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение 10 лет осуществления трудовой деятельности.

12. Право собственности на жилое помещение переходит к гражданину после уплаты всей выкупной цены жилого помещения.

Переход права собственности на жилое помещение к гражданину подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 18 Положения, наниматель жилого помещения

лишается права приобрести жилое помещение (жилой дом) в свою собственность по выкупной цене жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку выкупа жилого помещения
(жилого дома), предоставленного
гражданам по договору найма

Форма

(наименование органа местного самоуправления)

(фамилия, имя, отчество)

(при наличии) заявителя)

проживающего(ей) по адресу:

(номер телефона (при наличии))

(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении права выкупа жилого помещения (жилого дома),
предоставленного по договору найма жилого помещения

Я,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт _____, выдан _____

(серия, номер) (когда выдан,

кем)

прошу согласовать выкуп жилого помещения (жилого дома), предоставленного

мне по договору найма жилого помещения от

_____ № _____,

(дата заключения) (номер)

заклученного между мной и

(полное наименование собственника (собственников))

по цене, равной _____ <*> процентам расчетной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения.

Я являюсь участником мероприятия по строительству (приобретению) жилого помещения на сельских территориях Нижегородской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, реализуемого в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696, и включен в сводный список граждан - получателей жилого помещения по договорам найма жилого помещения на _____ год.

Для осуществления права выкупа жилого помещения мной выполнены существенные условия договора найма жилого помещения.

Со дня заключения договора найма жилого помещения я в течение _____ лет на сельской территории Нижегородской области, в границах которой расположено предоставляемое жилое помещение (жилой дом) (отметить нужное): осуществлял трудовую деятельность у

(полное наименование работодателя (работодателей))

по трудовому договору (трудовым договорам).

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов) на _____ л.:

1) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

2) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

3) _____;

(наименование документа и его реквизиты)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) (подпись)

Сведения о регистрации заявления:

регистрационный номер _____,

дата и время регистрации: _____,

(должность уполномоченного должностного
лица, принявшего заявление)

(подпись)

(Ф.И.О.)

<*> В случае осуществления гражданином трудовой деятельности у работодателя по трудовому договору (осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности) на сельских территориях Нижегородской области, в границах которых предоставлено жилое помещение, со дня заключения договора найма жилого помещения в течение не менее 10 лет – 1 процент.